

Umowa

zwana dalej: „Umową”, zawarta dnia2021 roku w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Muzeum – Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w organizacji) z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, adres: ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrow Mazowiecka, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 115/2019, posiadającym numer NIP 759-174-42-90, REGON 365451850, reprezentowanym przez: **Karola Madaja**– Dyrektora zwanego dalej: „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

została zawarta umowa (dalej zwaną: „Umową”) na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia _____, złożonej w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego sprawa nr, zrealizowanym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Definicje

Używane w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **Dni Robocze** – dni powszednie od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 2) **Dokumentacja dodatkowa** – dokumentacja dodatkowa w oparciu, o którą Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i obejmująca przedmiar robót.
- 3) **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określający w porządku chronologicznym wykonanie całości przedmiotu Umowy, w ramach terminów wykonania Umowy przewidzianych w jej treści,
- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, realizująca obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przewidziane w Prawie budowlanym, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu ww. zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy,
- 5) **Muzeum** – Muzeum - Dom Rodziny Pileckich (w organizacji) w Ostrowi Mazowieckiej,
- 6) **Oferta Wykonawcy** – oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
- 7) **Projekt** – dokumentacja projektowa w oparciu o którą Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy
- 8) **Prawo budowlane** – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.)wraz z przepisami wykonawczymi,
- 9) **Prace** – roboty budowlane realizowane na podstawie Umowy, jak również inne działania służące jej realizacji,

- 10) **Protokół przekazania** – pokwitowanie przekazania pod względem ilościowym nie stanowiące odbioru w rozumieniu Umowy. Podpisując Protokół przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości wykonanej pracy,
- 11) **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) ,
- 12) **Umowa** – niniejsza umowa,
- 13) **Teren budowy** – ustalona przez Zamawiającego i Wykonawcę część: poziom -1 piwnica, poziom 0- parter, poziom 1 poddasze, w strefach, w których będą prowadzone prace budowlane, zostanie zajęta przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- 14) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach i działaniach, w tym robotach budowlanych lub ich efektach będących w sprzeczności z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub też skutkujące niemożnością używania lub korzystania z tych efektów zgodnie z przeznaczeniem albo też obniżające stopień użyteczności tych efektów albo ich jakość; jak również inne błędy, braki i niekompletności; za Wadę uznaje się również wadliwości dokumentacji budowy, a także wady prawne, w tym, w szczególności sytuacje, w której efekty działań Wykonawcy są obciążone prawami osób trzecich.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zadanie wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu podłóg ceramicznych oraz drewnianych, wykonaniu instalacji teletechnicznej i elektrycznej, wykonanie tynków, zabudowy drewnianej klatki schodowej na terenie Muzeum – Dom Rodziny Pileckich (w organizacji) w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Warszawska 4
2. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w trzech etapach:
 - 1) Pierwszy Etap – uznaje się za zakończony po wykonaniu 30 % robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i podpisaniu protokołu odbioru prac objętych tym etapem, o którym mowa w § 16 ust. 22 Umowy;
 - 2) Drugi Etap – uznaje się za zakończony po wykonaniu 60 % robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i podpisaniu protokołu odbioru prac objętych tym etapem, o którym mowa w § 16 ust. 22 Umowy;
 - 3) Trzeci Etap – uznaje się za zakończony po wykonaniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru prac objętych tym etapem, o którym mowa w § 16 ust. 22 Umowy;
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością.
4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa (bhp, p.poż. itp.), decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile Zamawiający nie zrezygnuje z uzyskania tej decyzji a nie będzie to sprzeczne z przepisami prawa), jak również przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów niezbędnych dla uzyskania tych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń,
 - b) wykonanie robót budowlanych zgodnych z dokumentacją, o której mowa pod lit. a) powyżej,
 - c) wykonanie zgodnie z Prawem budowlanym dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i wersji elektronicznej na cyfrowym nośniku informacji zapisane z rozszerzeniem *.dxf (część rysunkowa) oraz pdf oraz jej dostarczenie Zamawiającemu,
 - d) zawiadomienie właściwych organów zgodnie z art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy oraz uczestnictwo w postępowaniach prowadzonych przez te organy,
 - e) udział we wszystkich postępowaniach, w tym kontroli, o której mowa art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego.

5. W zakresie w jakim zgodnie z przepisami prawa stroną postępowań, o których mowa w ust. 3 powyżej, jest Zamawiający, Wykonawca będzie działał w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.

§ 3

Ogólne obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z Umowy według swojej najlepszej wiedzy i z zachowaniem najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), Projektem i dokumentacją dodatkową, oraz w oparciu o Projekt, złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami mających zastosowanie aktualnych przepisów prawa, stanowiskiem Zamawiającego, mającymi zastosowanie normami technicznymi, w tym Polskimi Normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności, aby w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia nie wyrządzić jakichkolwiek szkód lub nie spowodować niepożądanych zmian na terenie Muzeum.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał sprawdzenia zakresu zamówienia i zapoznał się z treścią Umowy i załącznikami do niej, w tym OPZ i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w nich zapisów, stopnia ich szczegółowości i kompletności oraz poprawności pod kątem realizacji przedmiotu zamówienia jak również nie wnosi żadnych pytań ani uwag do tych dokumentów oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z powyższymi dokumentami i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z budynkiem Muzeum, którego dotyczy przedmiot zamówienia oraz uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 17 Umowy.
6. Wykonawca w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu podpisanego Harmonogramu. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do Harmonogramu w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu. W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia przedstawienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w Harmonogramie albo zaproponuje rozwiązanie alternatywne w przypadku kiedy uwzględnienie uwag Zamawiającego nie jest możliwe. Po uzgodnieniu treści Harmonogramu Strony podpiszą Harmonogram w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu w przypadku konieczności zmiany terminów realizacji prac. W takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia ust. 6 zdanie 2-4 powyżej.

§ 4

Ogólne obowiązki Zamawiającego

Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w Umowie;
- 2) udostępnienie Wykonawcy Projektu i Dokumentacji dodatkowej;
- 3) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 4) ustalenie z Wykonawcą Terenu budowy oraz jego protokolarnie przekazanie w ciągu 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy ;
- 5) udostępnienie na czas realizacji robót budowlanych, od dnia przekazania Terenu budowy, pomieszczenia, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne.

§ 5

Terminy wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do miesięcy (z oferty Wykonawcy) od dnia zawarcia Umowy.
2. Za wykonanie każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy uważa się podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 22 Umowy bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, przy czym za wykonanie całości przedmiotu Umowy uznaje się podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego robót, o którym mowa w § 16 ust. 23 Umowy.

§ 6

Ogólne obowiązki Wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 2) wskazanie Kierownika budowy i kierowników robót branżowych (jeśli kierownicy robót branżowych zostaną zaangażowani), posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) zorganizowanie na Terenie budowy swojego zaplecza socjalno-technicznego,
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) stosowanie materiałów, technik wykonawczych i sprzętu spełniających wymagania techniczne postawione w Projekcie oraz zgodne z postanowieniami Umowy,
 - 6) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 7) zgłaszanie gotowości do odbioru robót budowlanych i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach tych robót,
 - 8) terminowe usuwanie Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót budowlanych lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 9) utrzymywanie porządku na Terenie budowy,
 - 10) realizacja poleceń Zamawiającego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 11) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac,
 - 12) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 13) sporządzanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - 14) realizacja ustaleń dokonanych w ramach Narad koordynacyjnych,
 - 15) ubezpieczenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych wynikających z Projektu oraz robót budowlanych nieprzewidzianych w Projekcie, które będą niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych co najmniej od godziny 7 do godziny 17 tj. przez 10 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołem komplet kluczy do pomieszczeń w którym będą prowadzone prace objęte niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem charakteru Muzeum oraz w sposób niezakłócający funkcjonowania Muzeum. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) Dni Roboczych o zakresie robót budowlanych, których wykonanie wymaga zmiany w funkcjonowaniu Muzeum, w szczególności ograniczenia czy wyłączenia ruchu zwiedzających.

6. Zamawiający potwierdza brak możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót budowlanych. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 3.
8. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót budowlanych w godzinach 22.00 – 6.00.
10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń we wskazanym w wezwaniu terminie ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub też dochodzić ich zwrotu od Wykonawcy w inny sposób.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy związane z personelem

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych przed przystąpieniem do robót budowlanych imiennej listy wszystkich osób zaangażowanych w realizację robót budowlanych po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę (osoby) zastępujące przedstawiając jej (ich) kwalifikacje.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy (i/lub kierownicy robót branżowych, jeśli zostaną zaangażowani) fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót budowlanych nosiły na Terenie budowy widoczne oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonywania robót budowlanych schludnej odzieży roboczej.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności lub
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały lub
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa zbiorów znajdujących się w Budynku, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp lub przepisy przeciwpożarowe.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia celu, wskazanego w ust. 1 powyżej, jeśli nie zostaną one zapewnione przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, a także na bieżąco aktualizować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami obowiązującego w tym zakresie prawa Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.) o ile sporządzenie lub zapewnienie sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynika z przepisów prawa.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy związane z Terenem budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) zapewnienie aby działania podejmowane na Terenie budowy nie zagrażały bezpieczeństwu Budynku oraz zgromadzonych w nim zbiorów,
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami, sprawdzeniami i odbiorami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
5. W czasie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

7. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 (dwóch) Dni Roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wykonać we własnym zakresie lub zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 10

Materiały i jakość robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót budowlanych określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
7. Zamawiający dopuszcza w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów o parametrach równoważnych w stosunku do wskazanych w Projekcie Budowlanym. Kryterium równoważności będzie ocena czy zaproponowane przez Wykonawcę materiały/rozwiązania równoważne będą posiadały parametry spełniające wymagania wskazane w Projekcie Budowlanym, a także będą umożliwiały zastępowalność w dowolnym miejscu. Zastosowanie materiałów/rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem:
 - Przedstawienia przez Wykonawcę zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
 - Dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

8. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszym paragrafie z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań Umowy lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w niniejszym paragrafie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane są zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej winien obejmować:
 - a) wszystkie ryzyka budowlano-montażowe w zakresie szkód rzeczowych (ubezpieczenie mienia) i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkie ryzyka związane z Umową (CAR/EAR i CWAR), łącznie z ubezpieczeniem mienia otaczającego i ubezpieczeniem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych),

- b) odpowiedzialność cywilną (OC) zawodową Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie **wykonawstwa robót budowlanych** objętych niniejszym zamówieniem, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **200.000 zł (dwieście tysięcy złotych)**,
 - c) odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub **osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami** (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **500.000 zł (pięćset tysięcy złotych)**,
 - d) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot zamówienia,
 - e) jeżeli w zawartych umowach ubezpieczenia będą miały zastosowanie udziały własne lub franszyzy, będą one ponoszone przez Wykonawcę i nie mogą obciążać Zamawiającego.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie określonym Umową, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacania składki w wymaganej wysokości, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki w wymaganej wysokości, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 i 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Przedstawione umowy ubezpieczenia muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, a Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy związane z zawiadaniem o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Projektem, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót budowlanych i inne terminy wskazane w Harmonogramie.
3. Nie później niż w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót budowlanych.

4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót budowlanych lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Strony są uprawnione do przedłużenia terminu wykonania Umowy oraz ustalenia wpływu kosztów powstałych wskutek zaistnienia tych okoliczności na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót budowlanych.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót budowlanych oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie *.dxf (część rysunkowa) oraz pdf wszystkich branż w 5 egzemplarzach.

§ 14

Podwykonawcy

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. W odniesieniu do dalszego Podwykonawcy niezbędna jest również zgoda Wykonawcy.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna w szczególności określać:
 - a) zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania,
 - b) kwotę wynagrodzenia w zł brutto - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania. W przypadku, w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje prace w ramach Pierwszego Etapu i Drugiego Etapu, Umowa o podwykonawstwo powinna określać odrębnie część wynagrodzenia za prace wykonane w ramach każdego z tych Etapów a wymagalność każdej z tych części wynagrodzenia powinna następować wcześniej, niż wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy za dany Etap,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) jakość wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności odpowiadająca stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) obowiązek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykazania się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającemu, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy,

- proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem doświadczenia odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - h) zobowiązanie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Zamawiającego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz ze wskazaniem zakresu robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo i wynikającym z niej wynagrodzeniem, nie później niż 14 (czternaście) dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
 6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 5 powyżej.
 7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2-3 powyżej, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2 pod lit. f),
 - b) niezłączenia do projektu informacji, o których mowa w ust. 6 powyżej,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę całości przedmiotu Umowy,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace, uniemożliwiającego rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność

z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 6 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 21 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 21 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8 powyżej.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w OPZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 2 lit. c) powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę o podwykonawstwo w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
17. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do

przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 15 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych.
2. W naradach koordynacyjnych powinien uczestniczyć zamawiający, Kierownik budowy, osoby wskazane w § 27 Umowy oraz inne zaproszone osoby.
3. Narady koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż jeden raz w każdym miesiącu realizacji Umowy.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót budowlanych lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
5. Zamawiający informuje osoby wymienione w ust. 2 powyżej, z wyprzedzeniem 2 (dwóch) Dni Roboczych, o terminie i miejscu narady oraz prowadzi naradę.
6. Uzgodnienia w formie ustnej, dokonywane podczas narad koordynacyjnych będą dokumentowane w formie raportów bieżących przez osobę ze strony Zamawiającego wyznaczoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Raporty będą przesyłane w formie elektronicznej osobie wskazanej w § 28 ust. 2 Umowy najpóźniej w następnym Dniu Roboczym po naradzie koordynacyjnej. W przypadku zastrzeżeń ze strony tej osoby co do treści raportu zgłoszonych w terminie 1 (jednego) Dnia Roboczego od przesłania raportu, Strony ustalą nową treść raportu, który ponownie zostanie przesłany do wspomnianej osoby w celu jego zatwierdzenia. Ustalenia przyjęte w raporcie wiążą Strony. Postanowienia zawarte w raportach mają pierwszeństwo przed wcześniejszymi postanowieniami raportów w tym zakresie. Niniejszy ustęp nie dotyczy przypadków, w których Umowa wymaga formy pisemnej.

§ 16 Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Na 7 (siedem) dni przed terminem zakończenia robót budowlanych objętych danym Etapem, Wykonawca pisemnie wzywa Zamawiającego do dokonania wstępnych oględzin i sporządzenia wstępnego Protokołu odbioru odpowiednio danego Etapu i odbioru końcowego.
7. Przed wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia w zakresie prac objętych odpowiednio danym Etapem lub w przypadku odbioru końcowego, w zakresie całości prac objętych przedmiotem

Umowy zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8. W terminie 3 (trzech) dni od dnia wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający przystąpi do komisyjnych oględzin robót budowlanych objętych danym Etapem.
9. Strony ustalają, iż komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni sporządzi Protokół odbioru danego Etapu lub o odpowiednio wstępny Protokół odbioru końcowego, w którym ustali ewentualne wykryte Wady,
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad stwierdzonych we wstępnym Protokole odbioru danego Etapu lub odpowiednio Protokole odbioru końcowego i wykonania pozostałych robót na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
11. Po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na dany Etap, a w przypadku odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, potwierdzonym oświadczeniem Kierownika budowy wpisanym do Dziennika budowy i usunięciu Wad stwierdzonych we wstępnym Protokole odbioru danego Etapu lub odpowiednio Protokole odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
12. Po zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych objętych danym Etapem, a w przypadku odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy i usunięciu Wad stwierdzonych we wstępnym Protokole odbioru danego Etapu lub odpowiednio Protokole odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia właściwych organów o gotowości do odbioru robót.
13. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania Inspektora nadzoru inwestorskiego z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni Roboczych o terminach odbioru robót przez właściwe organy. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inni wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo wziąć udział w każdym odbiorze robót przez właściwe organy.
14. Po uzyskaniu pozytywnego stanowiska wszystkich właściwych organów, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru danego Etapu lub odpowiednio odbioru końcowego robót.
15. W celu dokonania odbioru danego Etapu lub odpowiednio odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - c) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) protokoły prób i sprawdzeń, o których mowa wyżej w ust. 7 i 11,
 - e) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jej uzyskanie jest niezbędne na podstawie przepisów prawa lub Zamawiający nie zrezygnuje z uzyskania tej decyzji a nie będzie to sprzeczne z przepisami prawa.
16. Odbiór danego Etapu i odpowiednio odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy (i/lub kierowników robót branżowych, jeśli kierownicy robót branżowych zostaną zaangażowani). W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
17. O terminie odbioru danego Etapu i odpowiednio odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
18. Przystąpienie do odbioru danego Etapu lub odpowiednio odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) Dni Roboczych od dnia zgłoszenia robót budowlanych do odbioru danego etapu lub odpowiednio odbioru końcowego wpisem do Dziennika budowy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru danego Etapu lub odpowiednio odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie

z przedmiotu Umowy lub osiągnięcie celu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń albo z powodu niespełniania innych wymagań niezbędnych dla podpisania Protokołu odbioru danego Etapu lub protokołu końcowego robót, Zamawiający może przerwać odbiór danego Etapu lub odpowiednio odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną lub uwarunkowania formalnoprawne, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru danego Etapu lub odbioru końcowego.

20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad oraz ich szacunkową wartość. Termin usunięcia Wad nie powinien być dłuższy niż 3 (trzy) Dni Robocze. Zamawiający może w szczególnie uzasadnionych przypadkach wydłużyć termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru danego Etapu lub odpowiednio protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także do zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego nieusuniętym Wadom do czasu ich usunięcia przez podmiot trzeci i rozliczenia kosztów z tego wynikających.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac związanych z usunięciem wskazanych Wad w następnym Dniu Roboczym po zakończeniu usuwania Wad. Postanowienia ust. 15-18 stosuje się odpowiednio.
22. Komisja sporządza Protokół odbioru danego Etapu lub odpowiednio protokół odbioru końcowego robót, który podpisują wszyscy przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, obecni przy czynnościach odbioru.
23. Roboty budowlane objęte Umową będą uznane za wykonane jeżeli Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 22 powyżej.

§ 17

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy obejmującej całość przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości _____ zł brutto (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujących częściach:
 - 1) w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Pierwszego Etapu;
 - 2) w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Drugiego Etapu;
 - 3) w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Trzeciego Etapu.
3. Każda z części wynagrodzenia będzie płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury obejmującej daną część wynagrodzenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze i znajdujący się na tzw. „Białej liście podatników VAT” o numerze _____
4. Warunkiem wypłaty każdej części wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub innych dowodów, że ich wynagrodzenie za prace wykonane w ramach danego Etapu zostało w całości zapłacone. W przypadku, w którym Wykonawca nie przedłoży dowodów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jego wynagrodzenie za wykonanie danego Etapu ulega pomniejszeniu o wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikające z zawartych przez nich umów.
5. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Kwota określona w ust. 1 powyżej nie będzie podlegała podwyższeniu. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentach w celu podwyższenia wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności wszelkie materiały oraz roboty budowlane wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, a także stanowi zapłatę za przeniesienie na Zamawiającego własności zainstalowanych urządzeń, sprzętu i materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym także koszty związane z nabyciem i transportem tych urządzeń, sprzętu i materiałów, koszty ekspertyz i opinii niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót budowlanych, koszty dokonywania przeglądów gwarancyjnych, udziału w postępowaniach administracyjnych, a także inne koszty, które Wykonawca mógł przewidzieć lub które są konieczne do wykonania robót budowlanych wynikających z Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 18

Sposób wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zwracając się z żądaniem dokonania płatności bezpośredniej Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię wystawionej przez siebie faktury lub rachunku, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

7. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub złożonej do depozytu sądowego.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
10. W przypadku, w którym płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi po wypłaceniu Wykonawcy części wynagrodzenia, z którego powinny być zaspokojone roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania w tym przedmiocie, zwrotu uzyskanej części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 19

Prawa autorskie

1. W zakresie, w jakim w wyniku wykonywania Umowy powstaną utwory (zwane dalej łącznie „Utworami”) podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastosowanie znajdują przepisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapewnia, że będzie mógł swobodnie dysponować Utworami i prawami do Utworów tak, aby możliwe było nabycie przez Zamawiającego wszelkich praw przewidzianych w niniejszym paragrafie na zasadach w nim przewidzianych. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia w sposób niewadliwy i prawnie skuteczny od osób trzecich, oraz współpracowników i pracowników Wykonawcy, a także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, praw w zakresie niezbędnym do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym wykonania postanowień dotyczących przeniesienia i ustanowienia praw na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że Utwory będą wolne od wad i obciążeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i przekazanych nośników, na których utrwalono Utwory oraz wszelkie prawa majątkowe do Utworów obejmujące wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - a) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym systemie lub formacie; na wszelkich nośnikach, uploading, downloading), digitalizację,
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie (bezprzewodowe lub przewodowe, przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity) i reemitowanie, w dowolnym systemie, technice lub formacie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, udostępnianie jako wideo na zamówienie (video-on-demand), udostępnianie w ramach dysku na żądanie (Disc on Demand) i w modelu „cloud”, webcasting, simulcasting, oraz udostępnianie z wykorzystaniem technologii strumieniowej (streaming), technologii wysokiej rozdzielczości (HD) i technologii trójwymiarowej (3D), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, tabletów, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
 - d) użycie w utworze multimedialnym,

- e) wykorzystanie dla realizacji robót budowlanych oraz we wszelkich postępowaniach z nimi związanych,
 - f) wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie za pośrednictwem sieci informatycznej (w tym w szczególności Internetu, sieci multimedialnych i IPTV), jak również udostępnianie możliwości zwielokrotniania za pośrednictwem sieci informatycznej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne oraz nieograniczone czasowo i terytorialnie prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, w szczególności do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania Utworów. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że autorzy Utworów nie będą podejmowali działań ograniczających to prawo w przyszłości.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania Utworów i/lub ich opracowania, zarówno w całości, jak i we fragmentach, a także do dokonywania wszelkich zmian w Utworach oraz do łączenia Utworów z innymi utworami lub artystycznymi wykonaniami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie nadzoru przez autorów Utworów w ramach realizacji Umowy. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian Utworów dokonywanych w związku z realizacją nadzoru autorskiego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że w trakcie i po zakończeniu realizacji Umowy autorzy Utworów nie będą wykonywali przysługujących im praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw do Utworów.
 9. Ustanowienie i przeniesienie wszelkich praw wymienionych w niniejszym paragrafie do Utworów następuje z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu.

§ 20

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za Wady, w szczególności takie, które spowodowały lub mogą spowodować utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych a także za utratę lub uszkodzenie tych dóbr materialnych, obniżenie parametrów użytkowych Muzeum, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelką szkodę poza Terenem budowy, jeżeli pozostaje ona w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, którymi się posługuje, w szczególności dostawców, usługodawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że wyłącznym odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi wobec Zamawiającego z tytułu poniesionej szkody, za którą zgodnie z Umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zwłaszcza wypłacone odszkodowania, opłaty sądowe, koszty zastępstwa prawnego.
7. Jeżeli Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a sposób obniżenia nie został w Umowie wskazany, rozumie się przez to obniżenie wynagrodzenia o taką kwotę, jaką Zamawiający faktycznie poniósł lub zobowiązany jest lub będzie ponieść na rzecz osób trzecich, które w zamian za Wykonawcę i zaangażowane przez niego podmioty wykonają określone prace.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ujawni się konieczność prowadzenia prac, które Wykonawca powinien był przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na koszt własny. Ponadto Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z ewentualnego opóźnienia w realizacji Umowy, które zostaną spowodowane koniecznością przeprowadzenia ww. prac.

9. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy powstała konieczność wykonania prac dodatkowych na skutek naruszenia warunków Umowy lub innych przyczyn leżących po ich stronie, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie tych prac dodatkowych. Z tego tytułu nie należy się dodatkowa płatność na rzecz Wykonawcy.
10. Od daty zakończenia robót budowlanych do podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody za którą ponosi odpowiedzialność a spowodowanej:
 - 1) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy prac i tkwiła w Muzeum na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu zakończenia robót budowlanych.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 21

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady, na zasadach określonych w przepisach prawa w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w zakresie niewystępowania Wad, w szczególności w robotach budowlanych, wykonanych pracach i materiałach, jak również w innych świadczeniach przewidzianych Umową w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich Wad, w tym w wykonanych pracach, a także poprawić i/lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez te Wady.
5. Termin gwarancji i/lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady. Jeżeli Wady uniemożliwiają Zamawiającemu korzystanie z efektów prac, w szczególności robót budowlanych w sposób określony w Umowie, termin gwarancji i/lub rękojmi biegnie na nowo nie wcześniej niż od dnia uzyskania takiej możliwości po usunięciu Wady.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do Wykonawcy obejmują także zakres przedmiotu Umowy zrealizowanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Przyjmuje się terminy przeglądów na potrzeby gwarancji (trzech przeglądów w okresie gwarancji w równych odstępach czasu): I przegląd po 12 miesiącach, II przegląd po 24 miesiącach, III przegląd po 36 miesiącach, wszystkie terminy liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem gwarancyjnym, zawierającym stwierdzenie ujawnionych Wad oraz ustalony termin ich usunięcia. Postanowienia ust. 9-18 niniejszego paragrafu stosuje się.
8. Do zachowania roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wystarczające jest zawiadomienie Wykonawcy wystąpienia Wad w okresie obowiązywania rękojmi/ gwarancji.

9. O istnieniu Wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia nie krótszy niż 3 Dni Robocze. Strony mogą ustalić na piśmie inny termin usunięcia Wad uwzględniający ich specyfikę.
10. Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wszelkich Wad.
11. Usunięcie Wad powinno być stwierdzone protokołem.
12. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia Wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego ryzyko oraz obciążyć go kosztami.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, usunie Wady w sposób nienależyty lub nie usunie Wad w terminie Zamawiający ma prawo, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, usunąć Wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
14. W przypadku, gdy zaistniała Wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć Wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
15. Usunięcie Wad przez inny podmiot w trybie określonym w ust. 11-13 powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.
16. Wykonawca usuwa Wady na własny koszt.
17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za Wady, w tym robót budowlanych.
18. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach prawa.
19. Niezależnie od odpowiedzialności za usunięcie Wady Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które wystąpiły na skutek pojawienia się Wady.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp na kwotę równą 2 % ceny brutto wynikającej z Oferty Wykonawcy tj. na kwotę _____ zł (słownie złotych: _____ złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, pokrycia kosztów wykonania zastępczego i zwrotu uzyskanej części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości wynikającej z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 (czternastu) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

6. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy konieczne jest zachowanie ciągłości zabezpieczenia oraz jego wysokości a także:
 - 1) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, nie zawierać zakazu przelewu praw z gwarancji. Zamawiający będzie miał prawo dokonać jednej lub wielu wypłat z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w celu zapłaty jakiegokolwiek kwoty, która zdaniem Zamawiającego jest należną Zamawiającemu od Wykonawcy, wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego bankowi lub ubezpieczycielowi, który wystawił gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, o zaleganiu Wykonawcy z taką płatnością,
 - 2) w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej poręczenie to musi być poręczeniem terminowym oraz nie może wprowadzać warunków odpowiedzialności poręczyciela innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu odpowiednia kwota powinna zostać przelana na konto wskazane przez Zamawiającego wraz z podaniem nr postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest skuteczne z chwilą uznania na rachunku Zamawiającego.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Po wykonaniu Trzeciego Etapu kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości ulega ograniczeniu do wysokości 30% zabezpieczenia a zabezpieczenie przekraczające tę wysokość jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania Trzeciego Etapu. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jest zwracane w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy objęta zabezpieczeniem nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Wypłaty kwot wynikających z realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie uniemożliwią ani nie ograniczą w żaden sposób dochodzenia kar umownych, odszkodowania lub innych należności Zamawiającego w części, w jakiej ww. kwoty nie wystarczają na pokrycie całości tych należności ani też nie uniemożliwią, ani nie ograniczą skorzystania z jakichkolwiek innych praw czy środków prawnych przysługujących Zamawiającemu.

§ 23

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego robót, albo ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony do

- zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - h) za zawinione przerwianie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy dalszy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - i) w przypadku nieprawdziwości któregośkolwiek z oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy - wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - j) w przypadku zwłoki Wykonawcy w udostępnieniu Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu lub przekazaniu jakiegokolwiek informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - k) w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów dotyczących ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1) Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - l) za naruszenie postanowień Umowy, których nie dotyczą wyżej wymienione przypadki - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wartość kar umownych
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy.

§ 24

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadkach wymienionych w ust. 2 poniżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż w terminie 8 lat od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac objętych Umową na okres dłuższy niż 3 Dni Robocze i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

- 3) Wykonawca z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego nie rozpoczął prac objętych Umową albo nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac objętych Umową tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie,
 - 4) Wykonawca podzleca całość prac lub dokonuje cesji praw wynikających z Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
 7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub/i odszkodowania.

§ 25

Obowiązki Stron związane z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac objętych Umową, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty budowlane uwzględniając polecenia Zamawiającego w tym zakresie,
 - 2) zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace i ich efekty, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz innych wykonanych prac, który będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń Stron.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych, zorganizować usunięcie na swój koszt i ryzyko zaplecza socjalno-technicznego oraz dostarczonych lub wniesionych materiałów i urządzeń, niestanowiących własności Zamawiającego albo do ustalenia zasad przejęcia ich przez Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego

obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Strony rozliczą wzajemne zobowiązania na podstawie inwentaryzacji na dzień odstąpienia dokonanej na podstawie kosztorysu inwentaryzacyjnego z dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace do dnia odstąpienia od Umowy według cen na dzień odstąpienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej niniejszego paragrafu zostanie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji oraz inne roszczenia odszkodowawcze. W przypadku odstąpienia od Umowy w związku z okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy i nienadających się do wykorzystania w innym obiekcie, przy czym Zamawiający może uzależnić pokrycie tych kosztów od przeniesienia na niego własności i wydania mu tych materiałów i urządzeń.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z zabezpieczeniem prac i Terenu budowy oraz wszelkich innych uzasadnionych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 26

Weryfikacja obowiązku zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy przez cały okres ich trwania. Czynności te wskazane są w [pkt 6 Załącznika nr 1 do Umowy](#).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte przedmiotem umowy były (są) wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu go na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia

- umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, lit. c) powyżej stosuje się;
 - f) inne dokumenty niż wymienione powyżej zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a) powyżej Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu bez wezwania, wraz z pierwszą fakturą.

§ 27

Ochrona danych osobowych

1. Integralną część Umowy stanowią **Załącznik nr 2 i 3**.
2. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wskazanych w Załączniku nr 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zapoznania się przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy z zasadami dotyczącymi ochrony danych osobowych, wskazanymi w Załączniku nr 3 i pisemnego potwierdzenia przez nich tego faktu oraz dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń tych osób w tym zakresie wraz z przedłożeniem listy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Postanowienie § 7 ust. 2 Umowy stosuje się.

§ 28

Sposób kontaktu

1. Zamawiający oświadcza, że osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji Umowy jest, tel., tel. kom., adres e- mail:
2. Wykonawca oświadcza, że osobą reprezentującą Wykonawcę przy realizacji Umowy jest Pani/Pan: _____
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej są uprawnione do dokonywania czynności związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania zmian Umowy lub do składania oświadczeń o odstąpieniu od Umowy, chyba że uzyskają w tym zakresie odrębne pełnomocnictwo na piśmie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej powinna być stwierdzona pismem i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową powinna być doręczana bezpośrednio drugiej Stronie lub kierowana na niżej podane adresy:
 - a) dla Zamawiającego: _____
 - b) dla Wykonawcy: _____
7. Korespondencję na adresy wskazane w ust. 6 powyżej wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną najpóźniej z dniem upływu 21-dniowego terminu od dnia wysłania listu.
8. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
9. Korespondencja skierowana do Wykonawcy może być przekazywana w szczególności osobie wymienionej w ust. 2 powyżej lub Kierownikowi budowy a Wykonawca uprawnia każdą z tych osób do otrzymywania korespondencji w jego imieniu. Osoba wymieniona w zdaniu

poprzedzającym otrzymująca korespondencję skierowaną do Wykonawcy zobowiązana jest pokwitować jej otrzymanie wraz ze wskazaniem daty otrzymania.

§ 29

Siła wyższa

1. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieć będą wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec ani przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć i przeciwstawić oraz której Wykonawca ani Zamawiający działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu oraz jest od nich niezależna. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, w tym dotyczące wirusa SARS-CoV-2 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
2. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku Siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły Wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na przedmiot Umowy.

§ 30

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania, w następujących sytuacjach:
 - 1) opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy lub Zamawiającego podczas pozyskiwania dokumentów formalno-prawnych oraz w przypadku wydłużania procesu wydawania decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń przez organy administracji publicznej i inne podmioty ponad terminy wskazane w aktualnie obowiązujących przepisach prawa lub zwykle terminy przyjęte dla danego typu procedur;
 - 2) opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy, a wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie Umowy,
 - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających lub wpływających na opóźnienie wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są zależne od którejkolwiek ze Stron;
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 6) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Umowie i załącznikach do niej lub Projekcie, a wynikających ze stwierdzonych wad Projektu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano;
 - 8) niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 9) zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
 - 10) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 11) niewykonania części prac przez Wykonawcę;

- 12) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 13) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 14) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy ograniczenie takie jest wynikiem rezygnacji z części prac, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby z okoliczności faktycznych występujących na Terenie budowy uniemożliwiających prowadzenie prac;
 - 15) o których mowa w § 12 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy o następującym zakresie i charakterze:
- 1) wydłużenie terminów wykonania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 i 14-15 przy czym Zamawiający dopuszcza także możliwość wydłużenia terminu wykonania danego Etapu Umowy, w przypadku wydłużenia terminu wykonania poprzedzającego go Etapu Umowy;
 - 2) wynagrodzenia za wykonanie Umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 i 6 (zmiana polegająca na obniżeniu wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych), 3 (zmiana polegająca na obniżeniu wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych z uwagi na działanie osób trzecich lub podwyższeniu wynagrodzenia o wartość prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy a związanych z działaniami osób trzecich), 4 (zmiana zależna od zmiany kosztów związanych ze zmianą sposobu wykonania przedmiotu Umowy), 5 (zmiana zależna od zmiany zakresu prac), 7 (zmiana zależna od kosztów realizacji odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych), 8 (zmiana zależna od kosztów działań mających na celu uniknięcie lub usunięcie kolizji), 12 (zmiana ograniczona do zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku; cena netto pozostanie bez zmian, zwiększona zostanie cena brutto Umowy), 13 i 14 (zmiana polegająca na obniżeniu wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych),
 - 3) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 6 (zmniejszenie zakresu prac w zakresie niewykonanym), 3 (zmniejszenie zakresu prac w zakresie niewykonanym lub zwiększenie zakresu prac o zakres niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy a związanych z działaniami osób trzecich), 4 (zmiana zakresu prac uzależniona od nowego sposobu wykonania przedmiotu Umowy), 5 (zmniejszenie zakresu prac w zakresie niewykonanym lub zwiększenie zakresu prac o zakres niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy a wynikający z zasad wiedzy technicznej), 7 (zmiana zakresu prac związana z wprowadzeniem odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych bądź zmiany stanu prawnego), 8 (zmiana zależna od działań mających na celu uniknięcie lub usunięcie kolizji), 13 i 16 (zmniejszenie zakresu prac o prace niewykonane), 13 (zmniejszenie zakresu prac o prace niewykonane lub zwiększenie zakresu prac o zakres niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy a wynikający z wystąpienia Siły wyższej),
 - 4) wynikającym z dokonanej zmiany przepisów w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od postanowień określonych powyżej, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w Pzp.

§ 31

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
2. Tytuły paragrafów mają znaczenie pomocnicze i nie mają charakteru wiążącego dla interpretacji ich treści.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy i załączników do Umowy stosuje się postanowienia Umowy.

4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawcą jest kilka podmiotów podejmujących się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o umowę konsorcjum (zwaną dalej Konsorcjum), wówczas dodatkowo znajdują zastosowanie poniższe zapisy:
 - a) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy oraz wszystkich zobowiązań Wykonawcy z niej wynikających, w szczególności za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zapłatę kar umownych,
 - b) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady,
 - c) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum,
 - d) lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie związanym z realizacją praw i obowiązków stron wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją.
6. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

- Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do SWZ,
- Nr 2 Klauzula dotycząca danych osobowych
- Nr 3 Klauzula dotycząca danych osobowych dla pracowników Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula dotycząca danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2, zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawcę, że:

- 1) administratorem Danych Osobowych jest Muzeum Dom;
- 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą: poczty tradycyjnej na adres: Muzeum – Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w organizacji) z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, adres: ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrow Mazowiecka lub poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@muzeumpileckich.pl;
- 3) Zamawiający przetwarza Dane Osobowe na poniższych podstawach prawnych i w poniższych celach:

Podstawa prawna	Cel przetwarzania Danych Osobowych
Art. 6 ust. 1 lit. b RODO	Zawarcie, wykonanie, kontrola niniejszej umowy, dochodzenie roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
Art. 6 ust. 1 lit. c RODO	Obowiązki wynikające z przepisów prawa, w tym przepisów o ubezpieczeniu społecznym, zdrowotnym, rachunkowości, powszechnym obowiązku obrony, przepisów podatkowych.
Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Dochodzenie roszczeń, zapewnienie bezpieczeństwa na terenie administrowanym przez Zamawiającego, zapewnienie ochrony informacji oraz przestrzeganie tajemnic zawodowych, zapewnienie obsługi informatycznej, finansowej i administracyjnej, udostępnianie Danych Osobowych podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa.

- 4) Dane Osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom (odbiorcom) takim jak:
 - a) audytor, doradca prawny lub finansowy,
 - b) banki,
 - c) inne podmioty zaangażowane w realizację działań związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) podmioty realizujące usługi pocztowe,
 - e) podmioty, którym udzielane są dane osobowe na podstawie ustawy o z dnia 6 lipca 2001 roku dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176),
 - f) innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane Osobowe będą przechowywane przez okres istnienia praw i roszczeń wynikających z niniejszej umowy oraz okres, w którym może mieć miejsce kontrola zawarcia i wykonania niniejszej umowy na podstawie przepisów prawa. Dane Osobowe będą przechowywane przez dłuższy okres niż wskazany w zdaniu poprzednim, jeżeli taki okres wynika z mających zastosowanie przepisów prawa. W zakresie przetwarzania Danych Osobowych w oparciu o wyrażoną zgodę Dane Osobowe będą przechowywane do momentu wycofania zgody;
- 6) Wykonawca ma prawo do:

- a) dostępu do Danych Osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania Danych Osobowych,
 - c) usunięcia Danych Osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania Danych Osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych,
 - f) przenoszenia Danych Osobowych;
- 7) Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 8) obowiązkowe jest podanie Danych Osobowych, których przetwarzane będzie następować na podstawie przepisów prawa, bez potrzeby uzyskiwania zgody na to przetwarzanie, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Podanie pozostałych Danych Osobowych nie jest obowiązkiem ustawowym ani umownym, jest ono dobrowolne, jednakże skutkiem odmowy ich podania będzie brak możliwości realizacji celu, o którym mowa w ust. 2 powyżej,
 - 9) Wykonawca nie będzie podlegał decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na Wykonawcy obowiązków ochrony danych osobowych osób, którymi Zamawiający posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.
 5. Wykonawca oświadcza, że przeszkolił osoby, którymi się posługuje przy zawieraniu i realizacji niniejszej umowy w zakresie przepisów dotyczących danych osobowych, w tym w zakresie praw osoby, której dane te dotyczą, w szczególności zaś informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, prawa dostępu przysługującego osobie, której dane dotyczą, prawa sprostowania i usunięcia danych, a także prawa do sprzeciwu. Wykonawca oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa powyżej informacje zawarte w art. 14 ust. 1-4 RODO. Wykonawca zobowiązuje się także do podobnego oraz uprzedniego przeszkolenia i przekazania informacji osobom, którymi będzie się posługiwał w przyszłości przy realizacji niniejszej umowy.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji niezbędnych do wywiązania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Załącznik nr 3 do Umowy

Klauzula dotycząca danych osobowych dla pracowników Wykonawcy

1. Poniższe zapisy dotyczą danych osobowych uzyskanych w związku z zawieraniem i wykonywaniem umowy zawartej dnia _____ (zwanej dalej „Umową”) przez Muzeum (zwanym dalej „Muzeum”) z _____ (zwanym dalej „Wykonawcą”).
2. Przez Dane Osobowe rozumie się dane osobowe osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy (zwanym dalej osobno „Pracownikiem Wykonawcy”), pozyskane przez Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy.
3. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2, zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje Pracowników Wykonawcy, że:
 - 1) administratorem Danych Osobowych jest Muzeum – Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w organizacji) z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, adres: ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka;
 - 2) Muzeum wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą: poczty tradycyjnej na adres Muzeum – Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w organizacji) z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, adres: ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka lub poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@muzeumpileckich.pl
 - 3) Muzeum przetwarza Dane Osobowe na poniższych podstawach prawnych i w poniższych celach:

Podstawa prawna	Cel przetwarzania Danych Osobowych
Art. 6 ust. 1 lit. c RODO	Obowiązki wynikające z przepisów prawa, w tym przepisów o rachunkowości, powszechnym obowiązku obrony, przepisów podatkowych.
Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Dochodzenie roszczeń, w tym roszczeń wynikających z Umowy, zawarcie, wykonanie, kontrola Umowy, zapewnienie bezpieczeństwa na terenie administrowanym przez Zamawiającego, kontrola ruchu osób przebywających na ww. terenie, zapewnienie ochrony informacji oraz przestrzeganie tajemnic zawodowych, zapewnienie obsługi informatycznej, finansowej i administracyjnej, udostępnianie Danych Osobowych podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa.

- 4) Dane Osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom (odbiorcom) takim jak:
 - a) audytor, doradca prawny lub finansowy,
 - b) banki,
 - c) inne podmioty zaangażowane w realizację działań związanych z przedmiotem Umowy,
 - d) podmioty realizujące usługi pocztowe,
 - e) podmioty świadczące usługi ochrony na rzecz Zamawiającego,
 - f) podmioty, którym udzielane są dane osobowe na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176),
 - g) innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane Osobowe będą przechowywane przez okres istnienia praw i roszczeń wynikających z Umowy oraz okres, w którym może mieć miejsce kontrola zawarcia i wykonania Umowy na podstawie przepisów prawa. Dane Osobowe będą przechowywane przez dłuższy okres niż

wskazany w zdaniu poprzednim, jeżeli taki okres wynika z mających zastosowanie przepisów prawa;

- 6) Pracownik Wykonawcy ma prawo do:
 - a) dostępu do Danych Osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania Danych Osobowych,
 - c) usunięcia Danych Osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania Danych Osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych,
 - f) przenoszenia Danych Osobowych;
- 7) Pracownik Wykonawcy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
- 8) podanie Danych Osobowych jest wymogiem wynikającym z art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz Umowy, zaś skutkiem odmowy ich podania będzie niedopuszczenie do świadczenia przez Pracownika Wykonawcy usług na podstawie Umowy,
- 9) Pracownik Wykonawcy nie będzie podlegał decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.